

Hvad er "A-ordningen"?

A-ordningen er den ene af to ordninger for vedligeholdelse af boliger. De fleste af AAB's boligafdelinger har valgt følge A-ordningen.

Ifølge A-ordningen vedligeholder beboerne selv deres bolig, mens de bor i den. Når en beboer flytter fra lejemålet, foretages et fraflytningssyn. I den forbindelse udarbejdes en fraflytningsrapport med de istandsættelsesarbejder, der skal udføres som normalistsættelse. Eventuelle misligholdelser af lejemålet vil ligeledes fremgå af denne rapport.

En normalistsættelse omfatter altid:

- hvidtning eller maling af lofter og vægge
- maling eller tapetsering af vægge
- rengøring

I AAB har man valgt at nedskrive beboerens udgift til normalistsættelse med 1 % om måneden i den periode, man bor i boligen.

Det betyder, at boligafdelingen efter otte år og fire måneder overtager den fulde udgift til normalistsættelsen.

Misligholdelse:

Misligholdelse betales altid af lejeren. For begge ordninger (A og B) gælder, at udgifter i forbindelse med misligholdelse af lejemålet, betales af beboeren ved fraflytning.

Der er ifølge loven tale om misligholdelse, når det lejede er forringet eller skadet som følge af fejlagtig brug, fejlagtig vedligeholdelse eller uforsvarlig adfærd af lejeren, medlemmer af dennes husstand eller andre, som lejeren har givet adgang til boligen.